SINIRLI SORUMLU ERZURUM PANCAR EKİCİLERİ KOOPERATİFİ

TAŞINMAZ SATIŞ İHALE ŞARTNAMESİ

(ERZURUM İLİ, YAKUTİYE İLÇESİ, 13643 ADA, 6 PARSEL, 11 NO.LU BAĞIMSIZ BÖLÜM)

MADDE 1 - SATICI / İHALEYİ YAPAN İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

1.1. Satıcı / İhale Makamı : Sınırlı Sorumlu Erzurum Pancar Ekicileri Kooperatifi

1.2. Vergi Kimlik Numarası : 7810054709

1.3. Tebligat Adresi : Kazım Karabekir Paşa Mah. Orhan Şerifsoy Caddesi No:4/U 25200 Yakutiye/ERZURUM

E-Tebligat : [25999-81209-25478]

1.4. Telefon / Faks / E-Posta: Telefon : 0 442 213 31 91 Faks: 0 442 213 32 58

MADDE 2 - ŞARTNAMENİN AMACI VE HUKUKİ NİTELİĞİ

2.1. İşbu Şartname; mülkiyeti Sınırlı Sorumlu Erzurum Pancar Ekicileri Kooperatifi'ne ait olan, tapu kaydı ve nitelikleri Madde 3'te ayrıntılı olarak gösterilen taşınmazın, 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu, Kooperatif Ana Sözleşmesi, Genel Kurul Kararı, Genel Kurul Kararına Dayalı olarak alınmış gayrimenkul satışına ilişkin Yönetim Kurulu Kararı ve işbu Şartnamede düzenlenen usul ve esaslar dairesinde satış ihalesine çıkarılması, isteklilerden kapalı zarf usulüyle ilk yazılı tekliflerin alınması ve akabinde peysürme (açık artırma) yöntemi ile nihai ihale alıcısının tespiti ve mülkiyet devir koşullarının belirlenmesi amacıyla tanzim edilmiştir.

2.2. İhaleye iştirak eden tüm gerçek ve tüzel kişiler, işbu Şartnamede ve eklerinde yer alan bütün hükümleri, taşınmazın tapu kayıtlarını, mecurdaki kiracılık vaziyetini ve takyidat durumunu gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş sayılırlar.

MADDE 3 - İHALE KONUSU TAŞINMAZA İLİŞKİN BİLGİLER

Satışa konu bağımsız bölüme ait tapu sicil ve fiili kullanım bilgileri aşağıda belirtildiği gibidir:

İli / İlçesi: Erzurum / Yakutiye

Mahallesi: Topçuoğlu Mahallesi

Fiili / Posta Adresi: Kazım Karabekir Paşa Mahallesi, Orhan Şerifsoy Caddesi, Gürcükapı Çarşısı No: 2E, Yakutiye / Erzurum

Ada / Parsel No: 13643 Ada, 6 Parsel

Ana Taşınmaz Yüzölçümü: 5.191,28 m²

Ana Taşınmaz Niteliği: 3 Katlı Betonarme Ofis, İşyeri, Garaj, Depo Arsası

Mülkiyet Türü: Kat İrtifakı

Bağımsız Bölüm No: 11

Bulunduğu Kat: Zemin Kat

Nitelik: İş Yeri

Arsa Payı: 25850/519128

Kullanım Alanı: Net 288,80 m², Brüt 300,58 m² (Onaylı mimari projesine ve mahallinde yapılan tespite göre; caddeye yaklaşık 10 metre cepheli, zemin katta tek hacim mağaza ve wc alanlarından müteşekkildir.)

UAVT Kodu: 5098707770

Taşınmaz (Zemin) ID: 131063132

Maliklik / Hisse Durumu: Sınırlı Sorumlu Erzurum Pancar Ekicileri Kooperatifi adına tam hisse (1.000/1.000)

Fiili Durumu ve Kiracı: Taşınmazda kurumsal zincir market statüsündeki BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. kiracı olarak ticari faaliyetine devam etmektedir. Taşınmaz, mecurdaki mevcut kiracılık ilişkisi devam eder vaziyette, fiili ve hukuki durumuyla ihale edilecektir.

MADDE 4 - MUHAMMEN BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT

4.1. Muhammen Satış Bedeli: Taşınmazın gayrimenkul değerleme raporu uyarınca belirlenen muhammen satış bedeli 45.000.000,00 TL (Kırk Beş Milyon Türk Lirası) olup bu tutara Katma Değer Vergisi (KDV) dâhil değildir.

4.2. Geçici Teminat Oranı ve Tutarı: Muhammen satış bedelinin %5'i (yüzde beşi) oranında geçici teminat alınacaktır. Geçici teminat tutarı 2.250.000,00 TL (İki Milyon İki Yüz Elli Bin Türk Lirası)'dır.

4.3. Teminat Olarak Kabul Edilecek Değerler:

a) Türk Lirası cinsinden nakit para Kooperatife ait ZİRAAT BANKASI ERZURUM ŞUBESİNE KAYITLI TR38 0001 0001 1234 8972 7650 86 İban numaralı hesaba (açıklama kısmına "13643 Ada 6 Parsel 11 BB Geçici Teminat Bedeli" ibaresi yazılarak)yatırılacaktır.

b) Türkiye'de faaliyet gösteren bankalar tarafından düzenlenmiş, limit içi, kesin ve süresiz banka teminat mektubu aslı şeklinde verilebilir.

c) Çek, senet veya hisse senedi teminat olarak kesinlikle kabul edilmez.

4.4. Geçici teminatı eksiksiz ve usulüne uygun şekilde yatırmayan istekliler ihaleye katılamaz, teklifleri değerlendirmeye alınmaz.

MADDE 5 - İHALEYE KATILMA ŞARTLARI VE İSTENEN BELGELER

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin, belirlenen tarihe kadar kooperatif merkezine ve teklif zarfı içerisinde ihale komisyonuna aşağıdaki belgeleri eksiksiz olarak sunmaları zorunludur:

5.1. Gerçek Kişilerden İstenen Belgeler:

a) Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Numarasını içerir nüfus cüzdanı sureti veya onaylı kimlik fotokopisi,

b) Yerleşim yeri (ikametgâh) belgesi ve tebligat için geçerli adres beyanı, telefon, faks ve e-posta bilgileri,

c) Noter tasdikli imza beyannamesi,

d) Vekâleten iştirak ediliyorsa, istekli adına ihaleye katılmaya, pey sürmeye ve taahhütte bulunmaya yetkili kılındığını gösterir noter onaylı vekâletname aslı ile vekilin imza beyannamesi,

e) 2.250.000,00 TL tutarındaki geçici teminatın yatırıldığına ilişkin banka dekontu veya kesin ve süresiz banka teminat mektubunun aslı,

f) İhaleye vekâleten katılınıyor ise noter onaylı vekâletname aslı ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

g) Her sayfası istekli tarafından imzalanmış işbu İhale Şartnamesi ve Şartname eki İstekli Beyanı ve Taahhütnamesi.

5.2. Tüzel Kişilerden İstenen Belgeler:

a) İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya Esnaf ve Sanatkârlar Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir resmi faaliyet/oda sicil kayıt belgesi,

b) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

c) Ticaret Sicil Gazetesi veya tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi/belgeler,

d) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak, pey sürecek ve taahhütte bulunacak yetkili kişi veya kişilerin noter onaylı yetki belgeleri ve imza beyannameleri; vekil marifetiyle temsil ediliyorsa noter onaylı vekâletname aslı,

e) 2.250.000,00 TL tutarındaki geçici teminatın yatırıldığına ilişkin banka dekontu veya kesin ve süresiz banka teminat mektubu aslı,

f) Kaşelenmiş ve temsile yetkili kişi/kişilerce imzalanmış işbu İhale Şartnamesi ile Şartname eki İstekli Beyanı ve Taahhütnamesi.

5.3. Ortak Girişim / İş Ortaklığı Durumunda:

Birden fazla gerçek veya tüzel kişinin iş ortaklığı şeklinde katılması halinde, ortak girişimi oluşturan tarafların her birinin ayrı ayrı 5.1 veya 5.2 bentlerindeki belgeleri ibraz etmesi ve aralarında akdettikleri, pilot ortağın belirlendiği noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini sunmaları zorunludur.

5.4. İhaleye Katılamayacak Olanlar:

Aşağıda belirtilen şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar, teklif veremezler:

a) İhaleyi yapan Kooperatifin Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri ile Kooperatif personeli,

b) Bu kişilerin eşleri ve üçüncü dereceye kadar (bu derece dâhil) kan ve kayın hısımları,

c) Kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar,

d) İflas etmiş, konkordato ilan etmiş veya tasfiye halinde bulunanlar ile hakkında iflasın ertelenmesi kararı verilmiş olanlar,

e) Kooperatife vadesi geçmiş borcu bulunan gerçek veya tüzel kişiler.

Bu yasaklara rağmen ihaleye katılarak üzerine ihale kalanların ihalesi iptal edilir ve geçici teminatları Kooperatife irad kaydedilir.

MADDE 6 - TEKLİFLERİN SUNULMASI VE İHALE USULÜ

6.1. Zarf Usulü: İhalede iki zarf usulü uygulanacaktır:

a) İç Zarf: Yalnızca isteklinin kaşeli/imzalı nihai ilk yazılı pey teklifini içerir Teklif Mektubunu barındırır. Üzerine isteklinin adı, unvanı ve "Teklif Mektubudur - 11 No.lu Bağımsız Bölüm" ibaresi yazılarak zarf kapatılır ve yapışma yeri imzalanır/mühürlenir.

b) Dış Zarf: İç zarf ile birlikte Madde 5'te sayılan katılım ve yeterlik belgelerini ihtiva eder. Dış zarfın üzerine isteklinin adı-soyadı/unvanı, tebligat adresi ve "S.S. Erzurum Pancar Ekicileri Kooperatifi 13643 Ada 6 Parsel 11 Bağımsız Bölüm Satış İhalesi Teklif Dosyasıdır" ibaresi yazılır.

6.2. İhale Usulü:

a) İhale, istekliler huzurunda İhale Komisyonu tarafından dış zarfların açılması, yeterlik belgelerinin incelenmesi ve geçerli teklif sahiplerinin tespiti ile başlar.

b) Belgeleri eksik veya geçici teminatı yetersiz olan isteklilerin teklif mektuplarını havi iç zarfları açılmayarak kendilerine iade edilir.

c) Şartları sağlayan isteklilerin teklif mektupları açılarak muhammen bedel (45.000.000,00 TL) ve üzerindeki yazılı ilk teklifler hazır bulunanların huzurunda okunur ve tutanağa bağlanır.

d) Akabinde, geçerli teklif veren istekliler arasında İhale Komisyonu huzurunda aleni açık artırma

(peysürme) safhasına geçilir. Komisyon tarafından belirlenecek asgari artırım aralıklarıyla pey sürmeye devam olunur. En yüksek teklifte üç kez çağrı yapıldıktan sonra daha yüksek bir pey sürülmez ise ihale, en yüksek teklifi veren istekli lehine sonuçlandırılarak tutanak altına alınır.

MADDE 7 - İHALE TARİHİ, SAATİ, YERİ VE İKİNCİ İHALE ESASI

7.1. Birinci İhale Gün ve Saati: İhale 13.11.2026 tarihinde saat 15.30'da başlayacak ve 16.30'da bitecektir.

7.2. İhale Yeri: Erzurum Ticaret ve Sanayi Odası (ETSO) Toplantı Salonu – Muratpaşa Mah. Ömer Nasuhi Bilmen Cad. No:16 Yakutiye/ERZURUM

7.3. Birinci İhale Başvuru Evraklarının Teslimi: 1. İhale için başvuru evrakları en geç ihaleden bir gün önce yani 12.11.2026 tarihinde saat: 12.00'ye kadar Kooperatif merkezinin bulunduğu adrese (Kazım Karabekir Paşa Mah. Orhan Şerifsoy Caddesi No:4U 25200 Erzurum) teslim edilecektir. Fiziki gönderilen posta evrakları da kabul edilecektir.

7.4. İkinci İhale Gün ve Saati: 1. ihale gününde satışın gerçekleşmemesi, muhammen bedele ulaşılamaması, geçerli teklif çıkmaması veya ihalenin iptali halinde; taşınmaz için 2. İhale 07.12.2026 tarihinde saat 15.30'da başlayacak ve 16.30'da bitecektir. İkinci ihale de aynı adreste (ETSO Toplantı Salonu) icra edilecektir.

7.5. İkinci İhale Başvuru Evraklarının Teslimi: İkinci ihaleye katılacak isteklilerin başvuru evrakları en geç 06.12.2026 tarihinde saat: 12.00'ye kadar Kooperatif merkezinin bulunduğu adrese (Kazım Karabekir Paşa Mah. Orhan Şerifsoy Caddesi No:4/U 25200 Yakutiye/ERZURUM) teslim edilecektir. Fiziki gönderilen posta evrakları da kabul edilecektir.

MADDE 8 - İHALE KARARININ KESİNLEŞMESİ VE ONAY

8.1. İhale Komisyonu tarafından tanzim edilen peysürme ve ihale kararı, Sınırlı Sorumlu Erzurum Pancar Ekicileri Kooperatifi Yönetim Kurulunun onayına sunulur.

8.2. Kooperatif Yönetim Kurulu, ihale tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içinde ihaleyi onaylayıp onaylamamakta serbesttir. Yönetim Kurulunun onay kararı ile ihale kesinleşir ve durum alıcıya noter kanalıyla, iadeli taahhütlü mektupla veya elden imza karşılığı tebliğ edilir.

8.3. İhalenin onaylanması veya iptal edilmesi hususu, kesinleşme tarihinden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içinde üzerinde ihale kalan istekliye tebliğ edilir.

MADDE 9 - İHALE BEDELİNİN ÖDENMESİ VE KESİN SATIŞ

9.1. Üzerine ihale yapılan alıcı, ihalenin Yönetim Kurulu tarafından onaylandığının kendisine tebliğ edildiği tarihi izleyen günden itibaren **15 (on beş) takvim günü** içinde; ihale bedelini (geçici

teminat düşüldükten sonra kalan bakiye meblağı) ve satışa ilişkin doğacak KDV ile sair yasal masrafları Kooperatifin bildireceği banka hesabına (ZİRAAT BANKASI ERZURUM ŞUBESİNE KAYITLI **TR38 0001 0001 1234 8972 7650 86**) defaten ve nakden tam olarak yatırmak zorundadır.

9.2. İstekli tarafından yatırılmış olan geçici teminat, satış bedeline mahsup edilir. Alıcı, bakiye satış tutarını belirtilen 15 günlük süre zarfında eksiksiz kapatmakla yükümlüdür.

MADDE 10 - TAKYİDATLARIN TASFİYESİ, İPOTEK VE MÜLKİYET DEVRİ ŞARTLARI

10.1. Mevcut Takyidat ve İpotek Durumu: Satışa konu Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Topçuoğlu Mahallesi, 13643 Ada, 6 Parsel, 11 no.lu bağımsız bölümün tapu kaydı üzerinde **Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 10.01.2024 tarih ve 1221 yevmiye numaralı 60.000.000,00 TL (Altmış Milyon Türk Lirası)** bedelli 1. derece ipotek bulunmaktadır. Ayrıca tapu kütüğünün beyanlar hanesinde 6306 sayılı Kanun riskli yapı şerhi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu m. 7 belirtmesi, kültür varlığı ve yönetim planı şerhleri yer almaktadır.

10.2. İsteklinin Takyidatı Kabulü: İstekli, taşınmazın tapu kaydını, paftasını, onaylı mimari projesini ve tapu kütüğündeki tüm şerh, beyan ve ipotek kayıtlarını ayrıntılı şekilde incelediğini, mevcut hukuki ve fiziki durumuyla kabul ettiğini peşinen beyan eder.

10.3. İpotek Tasfiyesi ve Tapu Tescil Şartı: Mülkiyetin devri ve tapuda ferağ verilmesi işlemi; alıcının ihale bedelini Kooperatif hesabına eksiksiz ve nakden ödemesini müteakip, söz konusu satış bedelinden karşılanmak suretiyle taşınmaz üzerindeki Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ipoteğinin tamamen kaldırılması, banka alacağının tasfiye edilmesi ve ipoteğin tapu sicilinden terkin edilmesinden sonra gerçekleştirilecektir. Alıcı, ipoteğin terkin sürecinin banka ve tapu müdürlüğü nezdindeki yasal prosedürlere tabi olduğunu, bu kapsamda Kooperatifçe gerekli fek yazışmalarının ivedilikle yapılacağını, tapu devrinin ipotek fek işlemini müteakip ifa edileceğini bilerek ve peşinen kabul ederek ihaleye iştirak etmiştir.

MADDE 11 - VERGİ, RESİM, HARÇ VE DİĞER GİDERLERİN PAYLAŞIMI

11.1. Satıcıya Ait Giderler: Satış işleminden doğacak Kurumlar Vergisi ile taşınmazın tapu devir tarihine kadar tahakkuk etmiş geçmiş dönem emlak vergisi borçları Satıcı Kooperatif tarafından karşılanacaktır.

11.2. Alıcıya Ait Giderler:

a) Satış bedeli üzerinden mevzuat gereği tahakkuk edecek Katma Değer Vergisi (KDV),

b) Tapu Müdürlüğünde yapılacak devir ve tescil işlemi sebebiyle doğacak tapu harçlarının tamamı (mevzuat uyarınca hem alıcı hem satıcı payına düşen harçların tamamı),

c) Tapu Döner Sermaye işletme bedeli,

d) İhale kararı ve sözleşme damga vergisi,

e) Devir işlemlerine ilişkin doğabilecek bilcümle harç, vergi, resim ve masraflar münhasıran **Alıcıya** aittir. Alıcı bu masrafları ödemekten imtina edemez.

MADDE 12 - TAŞINMAZIN FİİLİ DURUMU VE KİRACILIK İLİŞKİSİ

12.1. İhale konusu taşınmaz hâlihazırda kurumsal zincir market statüsündeki BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. tarafından iş yeri (market) olarak kullanılmakta olup mecurda fiili ve hukuki kiracılık ilişkisi devam etmektedir.

12.2. Taşınmaz, mevcut kiracılık ilişkisi devam eder vaziyette ihale edilmektedir. Alıcı, tapuda yapılacak devir ve tescil işleminin tamamlanması ile birlikte Türk Borçlar Kanunu (TBK) m. 310 uyarınca kira sözleşmesinin kanuni tarafı haline geleceğini, kiracının hak ve yükümlülüklerine halef olacağını, kira bedellerinin tescil tarihinden itibaren kendisi tarafından tahsil edileceğini, mecurun tahliyesi hususunda Satıcı Kooperatife hiçbir mükellefiyet veya rücu hakkı yükletilemeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

12.3. Alıcı, taşınmazı mahallinde bizzat görmüş, incelemiş, mimari projesini, cephe genişliğini, bağımsız bölümün iç hacmini ve ayıplarını tetkik etmiş olup taşınmazın fiili durumu veya kullanım alanı hususunda ileride Satıcı aleyhine herhangi bir ayıp, zilyetlik veya tazminat iddiasında bulunamaz.

MADDE 13 - CAYMA, TEMERRÜT VE TEMİNATIN İRAD KAYDI

13.1. Üzerine ihale yapılan isteklinin, ihalenin onaylandığının tebliğinden itibaren 15 (on beş) takvim günü içinde ihale bedelini, KDV'yi ve yasal harçları yatırmaması, taşınmazı devralmaktan imtina etmesi veya yükümlülüklerine aykırı davranarak temerrüde düşmesi hâlinde; başkaca hiçbir ihbar, ihtar veya mahkeme kararına gerek kalmaksızın ihale iptal edilir.

13.2. Bu durumda alıcı tarafından yatırılmış bulunan 2.250.000,00 TL (İki Milyon İki Yüz Elli Bin Türk Lirası) tutarındaki geçici teminat Kooperatife derhal irad kaydedilir. Teminat mektubu sunulmuş ise derhal nakde çevrilerek irad kaydı sağlanır. İstekli bu hususa karşı hiçbir itiraz veya defi ileri süremez.

13.3. İhalenin iptali nedeniyle taşınmazın yeniden ihaleye çıkarılması halinde, ilk ihale bedeli ile sonraki satış bedeli arasında oluşabilecek aleyhe fark, munzam zarar ve bilcümle gecikme

zararlarını tazmin hakkı Kooperatifçe saklı tutulur.

MADDE 14 - KOOPERATİFİN SERBESTİSİ

14.1. Sınırlı Sorumlu Erzurum Pancar Ekicileri Kooperatifi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi olmayıp özel hukuk tüzel kişisidir.

14.2. Kooperatif, ihaleyi yapıp yapmamakta, ihaleyi ertelemekte veya ihaleyi herhangi bir aşamada iptal etmekte tamamen serbesttir. İstekliler bu serbesti sebebiyle Kooperatiften herhangi bir hak, zarar veya masraf tazmini talebinde bulunamazlar.

MADDE 15 - TEBLİGAT ESASLARI

İsteklilerin ihale dosyasında beyan ettikleri adresler yasal tebligat adresleri kabul edilir. Adres değişiklikleri Kooperatife yazılı olarak bildirilmedikçe, bu adreslere yapılacak tebligatlar muhatabına bizzat ulaşmamış olsa dahi hukuken geçerli ve tebliğ edilmiş sayılır.

MADDE 16 - UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ VE YÜRÜRLÜK

16.1. İşbu Şartnamenin uygulanmasından, yorumlanmasından ve ihale sürecinden doğabilecek her türlü ihtilafın hallinde Erzurum Mahkemeleri ve İcra Daireleri münhasıran yetkilidir.

16.2. İşbu Şartname 16 (on altı) ana maddeden ibaret olup, istekli tarafından okunarak bütün hükümleri kayıtsız şartsız kabul edilmiş ve imzalanarak teklif dosyası ekinde Kooperatife sunulmuştur.

İSTEKLİ BEYANI VE TAAHHÜTNAMESİ

Sınırlı Sorumlu Erzurum Pancar Ekicileri Kooperatifi tarafından satışa çıkarılan Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Topçuoğlu Mahallesi, 13643 Ada, 6 Parsel, 11 no.lu bağımsız bölüme (Zemin Kat İş Yeri) ilişkin 16 maddeden ibaret işbu "Taşınmaz Satış İhale Şartnamesi"ni ve eklerini bütünüyle okudum, inceledim ve aynen kabul ettim.

Taşınmazın tapu kaydını, paftasını, mimari projesini, yerinde fiili kullanım vaziyetini, içerisinde kurumsal market (BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.) kiracısının bulunduğunu, tapu kaydı üzerinde Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine tesis edilmiş bulunan 60.000.000,00 TL bedelli ipotek ile 6306 sayılı Kanun riskli yapı ve Kamulaştırma Kanunu m. 7 şerhlerini bilerek ve kabul ederek ihaleye iştirak ettiğimi; ihale bedelinin ödenmesini müteakip Ziraat Bankası ipoteğinin tasfiye edilerek terkin edileceğini ve tapu devrinin bu fek işleminden sonra verileceğini; ihalenin uhdemde kalması halinde ihale bedelini, KDV'yi ve hem alıcı hem satıcı payına düşen tapu harçlarının tamamını 15 takvim günü içinde eksiksiz ödeyeceğimi, aksi halde 2.250.000,00 TL tutarındaki geçici teminatımın Kooperatife irad kaydedilmesine hiçbir itirazım olmayacağını gayrikabili rücu beyan, kabul ve taahhüt ederim.

[Tarih]

İHALEYE KATILAN İSTEKLİ :

Adı SOYADI / Ticaret Unvanı :

T.C. Kimlik No / Vergi No :

Tebligat Adresi :

Telefon No :

Kaşe / İmza

İHALE MAKAMI ONAYI

SINIRLI SORUMLU ERZURUM PANCAR EKİCİLERİ KOOPERATİFİ

YÖNETİM KURULU

İmza - Kaşe